附件

后勤设施维护维修范围参考

（本项目包括但不限于以下设施的维护，清单仅供参考）

水电维护设施：配电房内所有设施设备、变电器房、地下室所有排污水泵、冷水增压水泵3台、热水增压水泵3台、热水循环水泵2台、热水锅炉2台、锅炉循环水泵2台、高压配电设施、变压器、低压配电柜、各分支线路控制箱、柴油发电机等。

不定期维护设施：照明设施、给排水管道、各类水龙头、阀门、主干线穿刺接头等。

定期巡视或维护设备：采暖锅炉2台、采暖循环水泵3台、中央空调控制室相关设施设备、中央空调主机3台、冷冻水泵4台、冷却水泵4台、消防水泵控制室、雨水收集系统电控系统设备、污水处理系统电控系统设备、各种电机、水泵等。

（不含高压配电房预防性实验、高压电缆实验及安全工具检验）